



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

Datum: 23. 9. 2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

Zadeva: POROČILI NADZORNEGA ODBORA

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

POROČILI NADZORNEGA ODBORA

1. Poročilo o opravljenem nadzoru zaključnega računa proračuna za Občino Radovljica leto 2025
2. Poročilo o opravljenem nadzoru nad razpolaganjem s premoženjem Občine Radovljica v letu 2025

V skladu z 90. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica bo kot poročevalec na seji sodeloval:

- Janez Reš, predsednik Nadzornega odbora.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica se seznanja s poročili o opravljenih nadzorih:

1. Poročilo o opravljenem nadzoru zaključnega računa proračuna za Občino Radovljica za leto 2025.
2. Poročilo o opravljenem nadzoru nad razpolaganjem s premoženjem Občine Radovljica v letu 2025.



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA NADZORNI ODBOR

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

Številka: 03214-0006/2026-5

Datum: 10. 9. 2026

Na podlagi 45. člena Statuta Občine Radovljica (Deželne novice, Uradne objave, št. 188/2014) in 36. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Radovljica (Deželne novice, Uradne objave, št. 187/2014) je Nadzorni odbor Občine Radovljica na 28. seji dne 10. 9. 2026 sprejel

POROČILO

O OPRAVLJENEM NADZORU ZAKLJUČNEGA RAČUNA

PRORAČUNA ZA OBČINO RADOVLJICA ZA LETO 2025

Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Radovljica

PODATKI O NADZORU:

Nadzorni odbor v sestavi:

1. Janez Reš, predsednik;
2. Andrej Potočnik, podpredsednik;
3. Neža Mezeg, članica;
4. Drago Finžgar, član;
5. Robert Guštin, član;
6. Tomaž Frelih, član;
7. Gašper Albinini, član.

Poročevalec:

Robert Guštin

Izvedenec:

/

Ime nadzorovanega organa/zavoda:

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica.

UVOD:

Na podlagi sklepa o izvedbi nadzora, št. 03214-0006/2026-1 z dne 8. 4. 2026 so člani Nadzornega odbora: Robert Guštin, Janez Reš in Gašper Albinini, dne 6. 5. 2026 opravili nadzor Zaključnega računa proračuna za Občino Radovljica za leto 2025.

Namen in cilj nadzora sta bila:

1. preveriti skladnost finančnega poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost delovanja,
2. preveriti skladnost finančnega poslovanja s proračunom organa za leto 2025,
3. preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov,
4. poročati o ugotovljenih nepravilnostih,
5. dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.

Nadzor je potekal v prostorih Občine (mala sejna soba) Radovljica ob prisotnosti direktorice občinske uprave in odgovornih oseb za posamezna področja.

Pregled je obsegal naslednja področja:

1. Prejeta vračila danih kreditov od posameznikov PP 8001 - Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov – dolgoročna posojila (konto 750001);
2. Najeti krediti pri poslovnih bankah PP 8101 – Najeti krediti pri bankah – dolgoročni krediti (konto 500101);
3. Prejete donacije iz domačih virov – KS Ljubno PP 2135 – Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb (konto 730000);
4. Mednarodno sodelovanje PP 48226 - Protokolarna darila, promocijski ogledi, organizacije proslav in podobne storitve (konto 402112);
5. Javni sklad za kulturne dejavnosti PP 48299 -Tekoči transferi v javne zavode – za izdatke za blago in storitve (konto 413302);
6. Mladinski center PP 49286 - Tekoči transferi v javne zavode - za izdatke za blago in storitve (konto 413302);
7. Športni park Radovljica - upravljanje PP 76009 – Tekoče vzdrževanje drugih objektov (konto 402503);
8. Participativni proračun »Za moj kraj« PP 41012 – NRP 999901 – PP - Območje 1 – Radovljica – Investicijsko vzdrževanje in izboljšave (konto 420500);
9. Fundacija za šport – kopališče Radovljica PP 3328 – Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb (konto 730000);
10. Javni zavod Turizem in kultura Radovljica PP 44732 – Tekoči transferi v javne zavode – za izdatke za blago in storitve (konto 413302);
11. Subvencije in državne pomoči v gospodarstvu PP 44824 – NRP OB102-25-0080 Subvencije in državne pomoči v gospodarstvu v obdobju 2025 – 2028 - Druge subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom (konto 410299);
12. Prihodki od najemnin in uporabnin poslovnih prostorov PP 3212 – Prihodki od najemnin za poslovne prostore (konto 710301);
13. Prihodki od prodaje občinskega premoženja PP 3301 – Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč (konto 722100);
14. Nakup in oprema zemljišč PP 44812 – NRP OB102-25-0083 Nakup in oprema zemljišč v obdobju 2025 – 2028 – Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge podobne storitve (konto 402113);
15. Medgeneracijski center Radovljica PP 41024 - NRP 107004 Medgeneracijski center Radovljica:
 - a. Rekonstrukcije in adaptacije (konto 420402),
 - b. Investicijsko vzdrževanje in izboljšave (konto 420500),
 - c. Investicijski nadzor (konto 420801),
 - d. Načrti in druga projektna dokumentacija (konto 420804);

16. Sofinanciranje dejavnosti komune »Skupnost Žarek« PP 41015 – Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam (konto 412000);
17. Kolesarske steze PP 44691:
- Reprezentanca (konto 402009),
 - Drugi splošni material in storitve (konto 402099),
 - Protokolarna darila, promocijski ogledi, organizacije proslav in podobne storitve (konto 402112),
 - Telefon, elektronska pošta (konto 402205),
 - Tekoče vzdrževanje druge opreme (konto 402511),
 - Druge najemnine, zakupnine in licenčnine (konto 402699).

UGOTOVITVE:

1. Prejeta vračila danih kreditov od posameznikov PP 8001 – Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov – dolgoročna posojila (konto 750001)

Na tej proračunski postavki se zbirajo sredstva od posameznikov, ki so kot prejšnji imetniki stanovanjske pravice po Stanovanjskem zakonu lahko stanovanja odkupili s takojšnjim plačilom ali pa z obročnim odplačevanjem do največ 30 let. Te pogodbe so bile sklenjene po pravnomočnosti denacionalizacijskih odločb. Sredstva iz naslova kupnin si občine delijo po ključu: Bled 32,263 %, Bohinj 13,102 % in Radovljica 54,545 %. Skladno s Stanovanjskim zakonom se odvaja 20 % kupnin Stanovanjskemu skladu RS in 10 % Slovenski odškodninski družbi.

Kreditne pogodbe je za občine sklepal Alpdom, ki je na podlagi pogodbe za občine opravljal tudi stanovanjska opravila. V letu 2011 je Občina Radovljica za svoj delež prevzela izvajanje stanovanjskih opravil, razen vodenja evidenc o kreditnih pogodbah, saj sta bili takrat v teku le še dve dolgoročni pogodbi, katerih spremljanje je bilo vezano na posebno računalniško aplikacijo.

Po začetku stečajnega postopka družbe Alpdom je Občina Radovljica pristopila k urejanju prevzema dokumentacije in podatkov, povezanih z vodenjem navedenih zadev. Ker do predaje ni prišlo, je bila vložena tožba, ki se je zaključila s sodno poravnavo.

Občina je v nadaljevanju izvajala aktivnosti za pridobitev ustrezne dokumentacije in podatkov, potrebnih za celovito ureditev evidenc. Postopki uskladitve in preveritve podatkov še potekajo.

Člani Nadzornega odbora so pregledali spis št. 35200-0014/2017 Alpdom Inženiring d. d. Radovljica – tožba na izročitev listin in kartico finančnega knjigovodstva za PP 8001 (konto 750001), iz katere izhaja, da je bilo prejetih vračil od danih posojil posameznikov in zasebnikov pred letom 1996 v letu 2025 v višini 211,63 eur.

Ugotovitve: Iz pregledane dokumentacije izhaja, da je Občina Radovljica ravnala skrbno, saj pregledani dokumenti izkazujejo, da le nekaj dni za tem, ko je bila med občino in družbo Alpdom v stečaju na sodišču sklenjena sodna poravnava, je občina opravila fizični vpogled v arhiv podjetja Alpdom d. d. v stečaju. Pri tem se je izkazalo, da ni bilo mogoče pridobiti vseh podatkov pomembnih za celovito ureditev evidenc na občini. Ugotovljeno je bilo tudi, da so bili računalniki odpeljani neznano kam, zato tudi ni bilo mogoče prevzeti računalniške aplikacije.

2. Najeti krediti pri poslovnih bankah PP 8101 - Najeti krediti pri bankah – dolgoročni krediti (konto 500101)

Člani Nadzornega odbora so v zvezi z zadolževanjem pregledali spis št. 412-0003/2025 Občina Radovljica – najem dolgoročnega kredita za leto 2025 in kartico finančnega knjigovodstva na kontu 500101.

Iz pregledane dokumentacije izhaja, da je Občina najela dolgoročni kredit v višini 1.000.000,00 eur z namenom izvrševanje občinskega proračuna za investicije predvidene v občinskem proračunu. Iz pogodbe je razvidno, da omenjeni znesek pomeni zadolžitev za investicije v izvajanju, zato bo tudi črpanje kredita postopno, glede na dinamiko izvedbe. Predvideni rok črpanja kredita je opisan kot večkratno, najkasneje pa do 31. 12. 2025.

Na povabilo k oddaji ponudb sta se odzvali dve banki.

V skladu s pogoji sta bili ponudbi popolni in zavezujoči. Po pregledu ponudb je zunanji svetovalec pripravil Poročilo o izboru najugodnejšega ponudnika za dolgoročno zadolževanje Občine Radovljica v letu 2025 in Banko Intesa Sanpaolo, kot najugodnejšega kreditodajalca.

Najem dolgoročnega kredita se je izvedel s pogodbo po pridobljenem soglasju k zadolžitvi Ministrstva za finance.

Iz obvestila poslovne banke z dne 12. 1. 2026 izhaja, da je Občina do 31. 12. 2025 koristila kredit v višini 200.000,00 eur, kar predstavlja novo glavnico kredita. Preostanek nečrpanih sredstev v višini 800.000,00 eur po izteku roka koriščenja sredstev ni več na voljo za koriščenje.

Iz kartice finančnega knjigovodstva PP 8101 na kontu 500101 izhaja, da je Občina v času od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 najela kredit pri poslovni banki v višini 200.000,00 eur.

Ugotovitve: Postopek najema kredita je potekal v skladu s predpisi in nepravilnosti ni bilo ugotovljenih.

3. Prejete donacije iz domačih virov – KS Ljubno PP 2135 – Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb (konto 730000)

KS Ljubno je v mesecu oktobru 2025 pravnim osebam posredovala prošnjo za donacijo – bodisi v denarni obliki ali v obliki izdelkov in storitev, ki bi jih lahko vključili v obdarovanje otrok ali izvedbo dogodka »Obisk dedka Mraza« kot so sladkarije, igrače, pijača, dekoracija, ...).

Iz pregledanih dokumentov izhaja, da so se na prošnjo za donacije v denarni obliki za dogodek »Obisk Dedka Mraza« odzvali tri pravne osebe in sicer: Mizarstvo Markelj Samo s. p. iz Podnarta, DOM TRADE iz Žabnice in Prevozništvo TOMAN iz Podnarta.

KS Ljubno je zaprosila za donacijo tudi Zvezo združenj borcev za vrednote NOB Radovljica, z namenom zamenjave zastarelih drogov za zastave pri spomenikih NOB na območju KS Ljubno in sanacije ter menjave podstavkov za položitev vencev.

Zveza združenj borcev za vrednote NOB se je na prošnjo odzvala in KS Ljubno donirala sredstva za ta namen.

Iz kartice finančnega knjigovodstva za PP 2135 konto 73000001 Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb da je bilo v letu 2025 doniranih denarnih sredstev KS Ljubno v višini 1.400,00 eur.

Ugotovitve: Iz pregledanih dokumentov izhaja, da se višina doniranih sredstev KS Ljubno ujema s prejetimi nakazili donacij. Nepravilnosti ni bilo ugotovljenih.

4. Mednarodno sodelovanje PP 48226 – Protokolarna darila, promocijski ogledi, organizacije proslav in podobne storitve (konto 402112)

Člani Nadzornega odbora so s proračunske postavke Mednarodno sodelovanje izbrali pregled nekaterih naročil s področja protokolarnih daril, promocijskih ogledov, organizacije proslav in podobnih storitev, in sicer:

- a) Naročilnica št. 0478/2025 z dne 20. 6. 2025,
- b) Naročilnica št. 0026/2025 z dne 10. 1. 2025,
- c) Naročilnica št. 0264/2025 z dne 10. 4. 2025 in
- d) Naročilnica št. 0705/2025 z dne 24. 9. 2025.

Ugotovitve: V vseh pregledanih primerih se je Občina sklicevala na postopek izbora po 12. oziroma 13. členu Navodil o oddaji javnih naročil Občine Radovljica, št. 020-0005/2020-1 z dne 30. 6. 2020. Ta Navodila so prenehala veljati 1. 9. 2021, saj se od takrat dalje uporabljajo nova Navodila o oddaji javnih naročil Občine Radovljica, št. 020-0005/2021-1 z dne 23. 8. 2021.

Pri naročilnici št. 0478/2025 z dne 20. 6. 2025 je poleg tega še na »Predlogu za izdajo naročila« izostal podpis skrbnice proračunske postavke.

Nadzorni odbor priporoča, da zaposleni v občinski upravi v bodoče skrbno in natančno opravljajo svoje pristojnosti ter tako poskrbijo za navedbo veljavnega predpisa javnega naročila.

V odzivnem poročilu je Občina zapisala, da se priporočilo upošteva. Navedba navodil, ki v času izvedbe postopkov niso več veljala, ter izostanek podpisa skrbnice proračunske postavke pri naročilnici št. 0478/2025 pa predstavljajo administrativni napaki.

5. Javni sklad za kulturne dejavnosti PP 48299 – Tekoči transferi v javne zavode - za izdatke za blago in storitve (konto 413302)

Člani Nadzornega odbora so pregledali spis št. 41040-0003/2024 Javni sklad RS za kulturne dejavnosti OI Radovljica, Pogodba o sofinanciranju. V spisu je Finančni plan Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti Območna izpostava Radovljica za leto 2025 (v nadaljevanju: JSKD) z dne 3. 9. 2024, kateremu je priložen Program dela za leto 2025. V finančnem načrtu za leto 2025 je JSKD predvidel za 28.800,00 eur stroškov, od tega 4.800,00 eur predstavljajo materialni stroški, medtem ko so programi in projekti ocenjeni na 24.000,00 eur. Iz Pogodbe o sofinanciranju delovanja javnega sklada za leto 2025 z dne 30. 1. 2025 je razvidno, da je v proračunu Občine Radovljica na postavki 48299 (Javni sklad za kulturne dejavnosti za

sofinanciranje JSKD – Območne izpostave Radovljica namenjenih 28.800,00 eur, in sicer: za materialne stroške 4.880,00 eur in za program in projekte 24.000,00 eur.

Tako zahtevki za nakazila proračunskih sredstev s pripadajočimi računi, kot tudi kartica finančnega knjigovodstva za to proračunsko postavko v letu 2025 izkazujejo porabo sredstev v višini 28.800,00 eur.

6. Mladinski center PP 49286 - Tekoči transferi v javne zavode - za izdatke za blago in storitve (konto 413302)

- Pregledana je bila Pogodba o sofinanciranju Ljudske univerze Radovljica v letu 2025, sklenjena med Občina Radovljica in Ljudsko univerzo Radovljica:
 - Skladno z določili pogodbe je izvedeno sofinanciranje Mladinskega centra Kamra. Vsi postopki speljani ustrezno in skladno z določili pogodbe. Pregledani so računi, ki so podprti s pogodbo. Drugih odstopanj in nepravilnosti ni.

Splošna ugotovitev je, da je postopek izpeljan pravilno in dokumentacija arhivirana ustrezno. Obe pogodbeni strani sta delovali skladno s pogodbo in je vse pregledno in zakonito.

7. Športni park Radovljica - upravljanje PP 76009 – Tekoče vzdrževanje drugih objektov (konto 402503)

- Pregledani so bili zahtevki in računi za sanacijo košarkarskega igrišča
 - Izveden je bil postopek za izbiro izvajalca za sanacijo košarkarskega igrišča in izdana naročilnica št. 0150/2025, z dne 4.3.2025, za izvajalca PODN d.o.o.. Pridobljena je le 1 ponudba in na tej osnovi določen izvajalec. Vsi računi imajo ustrezen temelj in vse naročeno je izvedeno korektno, računi pa plačani. Nepravilnosti sicer ni.
- Pregledani so bili zahtevki in računi za sanacijo nogometnega igrišča:
 - Izveden je bil postopek za izbiro izvajalca za sanacijo nogometnega igrišča in izdana naročilnica št. 0171/2025, z dne 11.3.2025, za izvajalca ANŽE VARDJAN s. p. Pridobljena je le 1 ponudba in na tej osnovi določen izvajalec. Vsi računi imajo ustrezen temelj in vse naročeno je izvedeno korektno, računi pa plačani. Nepravilnosti sicer ni.

Splošna ugotovitev je, da je postopek izpeljan pravilno in dokumentacija arhivirana ustrezno. Obe strani sta delovali skladno z naročilnico in je vse pregledno in zakonito. Nadzorni odbor priporoča, da se razmisli o sklenitvi vzdrževalne pogodbe za Športni park, saj je športnih površin veliko, ki se veliko uporabljajo in je torej potrebno veliko vzdrževalnih in popravilnih del.

V odzivnem poročilu je Občina zapisala, da se priporočilo upošteva. Občina že ima sklenjeni dve letni vzdrževalni oz. upravljalni pogodbi za športni park Radovljica in sicer za 1. vzdrževanje poslovnih in tehničnih prostorov ter zunanjih površin, in za 2. montažo, demontažo, vzdrževanje in obratovanje drsališča. Preostala tekoča vzdrževalna dela, ki ne zahtevajo posebnih strokovnih znanj, pa Občina izvaja s svojimi zaposlenimi. V primeru izrednih del oziroma zahtevnejših del, pa se izjemoma po potrebi vključijo zunanji izvajalci. Občina poleg tega v okviru proračunskih možnosti, vsako leto zagotovi sredstva za postopne sanacije športnih površin. S takšnim pristopom želi zmanjšati obseg tekočih popravil, izboljšati stanje infrastrukture ter omejiti proračunske omejitve, ki nastajajo zaradi dotrajanosti.

8. Participativni proračun »Za moj kraj« PP 41012 – NRP 999901 – PP - Območje 1 – Radovljica – Investicijsko vzdrževanje in izboljšave (konto 420500)

- Pregledana je bila Pogodba za obnovo sanitarij v pritličju Graščine Radovljica, sklenjena med Občina Radovljica in AKVAING d.o.o.:
 - Postopki so speljani pravilno in zakonito. Pogodbena vrednost je določena na 39.304,85 eur + DDV, čeprav je vrednost v ponudbi 40.054,85 eur + DDV. Priložen je zapisnik kvalitetnega pregleda, ki ne ugotovi odstopanj od pogodbe in doseganje ustrezne kvalitete sanacije. Končna situacija, s popisom del in materiala, dosega precej nižjo vrednost od pogodbene, saj znaša le 32.744,38 eur + DDV. Pojavlja se dvom v verodostojnost postopka, saj je vrednost razpisa bili le nekaj manj od vrednosti, pri kateri se mora razpis objaviti v Uradnem listu. Gre za 18% odstopanje od pogodbene vrednosti in končne situacije, saj je končna situacija precej nižja.

Splošna ugotovitev je, da je postopek izpeljan pravilno in dokumentacija arhivirana ustrezno. Postopki so izpeljani ustrezno in pregledno. Nadzorni odbor priporoča, da se bolje opravi načrtovanje ob predvidenih sanacijah in dejanski pregled stanja.

V odzivnem poročilu je Občina zapisala, da se priporočilo upošteva v največji možni meri. V konkretnem primeru je bil končni obračun narejen na podlagi dejanskih del in količin, katerih vrednost je znašala 32.744,38 eur brez DDV. Namreč tekom del je bilo naknadno dogovorjeno, da določenih del izvajalec ne izvede.

9. Fundacija za šport – kopališče Radovljica PP 3328 – Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb (konto 730000)

- Pregledana je bila Pogodba št. O-25-082 o sofinanciranju gradnje športnih objektov, sklenjena med Občina Radovljica in Fundacijo za financiranje športnih organizacij v RS:
 - Pogodba se nanaša na investicijsko vzdrževanje Olimpijskega in otroškega zunanjega bazena na kopališču Radovljica. Vrednost pogodbe znaša 29.707,00 eur. Porabljenih sredstev je za 28.974,00 eur. Celoten postopek, investicijska dokumentacija in poročila so narejena zgledno, pravilno, zakonito in ustrezno. Odstopanj in nepravilnosti ni.

Splošna ugotovitev je, da je sklenitev pogodbe pravilna in ustreza zakonskim postopkom, prav tako njena izvedba. Nepravilnosti ni.

10. Javni zavod Turizem in kultura Radovljica PP 44732 – Tekoči transferi v javne zavode – za izdatke za blago in storitve (konto 413302)

- Pregledana je bila pogodba in Aneks št. 1 k pogodbi o sofinanciranju dejavnosti Javnega zavoda Turizem in kultura Radovljica v letu 2025. Vrednost pogodbe znaša 643.915,00 EUR. Postopki so speljani korektno in pravilno, ni odstopanj od zakonskih praks in delovanja. Pri prejetih in plačanih računih so predložene vse potreben podlage, pojasnila in vsebine. Odstopanj in nepravilnosti ni.

Splošna ugotovitev je, da je sklenitev pogodbe pravilna in ustreza zakonskim postopkom, prav tako njena realizacija. Nepravilnosti ni.

11. Subvencije in državne pomoči v gospodarstvu PP 44824 – NRP OB102-25-0080 Subvencije in državne pomoči v gospodarstvu v obdobju 2025 – 2028 - Druge subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom (konto 410299)

- Celoten postopek razpisa, zbiranja ponudb in do pogodb je speljan pravilno. Izvedeno je bilo 5 ciklov prijav, do porabe sredstev, v višini 32.000 eur. Vsi postopki so speljani pregledno, transparentno in zakonito. Nepravilnosti ni.

Splošna ugotovitev je, da je sklenitev pogodb pravilna in ustreza zakonskim postopkom, prav tako njena izvedba. Nepravilnosti ni.

12. Prihodki od najemnin in uporabnin poslovnih prostorov PP 3212 – Prihodki od najemnin za poslovne prostore (konto 710301)

Prihodki od najemnin in uporabnin poslovnih prostorov predstavljajo del prihodkov občine in izhajajo iz oddajanja nepremičnin v lasti občine različnim uporabnikom. Med te prihodke sodijo najemnine za poslovne prostore, namenjene opravljanju različnih gospodarskih, storitvenih in drugih dejavnosti, ter prihodki od oddaje garaž poslovnim in zasebnim uporabnikom.

Pri upravljanju občinskega nepremičninskega fonda je cilj zagotavljanje gospodarnega ravnanja s premoženjem, učinkovita izraba razpoložljivih prostorov ter ustvarjanje stabilnih prihodkov ob zagotavljanju ustreznih pogojev za opravljanje dejavnosti in zadovoljevanje potreb uporabnikov.

V letu 2025 je Občina prihodke iz tega naslova ustvarjala na podlagi najemnih razmerij z 20 različnimi najemniki oziroma uporabniki, v skupni vrednosti 67.921,10 eur.

Nadzorni odbor je v okviru izvedenega nadzora opravil tudi pregled več naključno izbranih primerov najemnih razmerij. Pri tem je preveril obstoj in ustreznost sklenjenih najemnih pogodb, skladnost obračunanih najemnin s pogodbenimi določili ter smiselnost višine zaračunanih najemnin glede na predmet najema.

Na podlagi opravljenega pregleda je bilo ugotovljeno, da so pogodbeni razmerja ustrezno urejena, obračunane najemnine in uporabnine pa so skladne s sklenjenimi pogodbami ter po oceni nadzornega odbora primerne in smiselne. Pri pregledu nepravilnosti niso bile ugotovljene.

13. Prihodki od prodaje občinskega premoženja PP 3301 – Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč (konto 722100)

Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč predstavljajo enega izmed kapitalskih prihodkov občine in izhajajo iz prodaje nepremičnin v skladu z letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem občine ter veljavno zakonodajo. Prodaja zemljišč se izvaja z namenom gospodarnega upravljanja občinskega premoženja, spodbujanja razvoja prostora ter zagotavljanja finančnih sredstev za izvajanje občinskih nalog in investicij.

Iz tega naslova je Občina v letu 2025 ustvarila 221.845,53 eur prihodkov in sicer na podlagi 17 izvedenih prodajnih postopkov- javnih dražb oziroma izvedenih poslov s 17 kupci.

Nadzorni odbor je v okviru nadzora pregledal več naključno izbranih primerov prodaje stavbnih zemljišč. Pri tem je preveril obstoj ustrezne dokumentacije, izvedene ceno, sprejete sklepe pristojnih organov, sklenjene kupoprodajne pogodbe ter skladnost doseženih prodajnih cen z razpoložljivo dokumentacijo.

Na podlagi opravljenega pregleda je bilo ugotovljeno, da so bili postopki prodaje izvedeni skladno z veljavno zakonodajo in internimi akti občine. Dokumentacija je bila popolna,

prodajne cene pa so temeljile na ustreznih strokovnih podlagah. Pri pregledu nepravilnosti niso bile ugotovljene.

14. Nakup in oprema zemljišč PP 44812 – NRP OB102-25-0083 Nakup in oprema zemljišč v obdobju 2025 – 2028 – Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge podobne storitve (konto 402113)

Proračunska postavka Nakup in oprema zemljišč vključuje odhodke, povezane z nakupom zemljišč ter izvajanjem aktivnosti, potrebnih za njihovo ureditev in pripravo za nadaljnjo uporabo oziroma razvoj. V obravnavanem obdobju 2025 so med odhodki zajeti tudi stroški geodetskih storitev, parcelacij, cenitev ter drugih strokovnih storitev, ki so potrebne za urejanje zemljiškoknjižnega stanja, pripravo investicij in gospodarno upravljanje z občinskim premoženjem.

Nadzorni odbor je pregledal primere vezane na konto 402113, kar so izvedene Geodetske storitve, ter preveril obstoj ustrezne dokumentacije, naročil, računov in izvedenih postopkov. Prav tako je preveril smiselnost nastalih stroškov glede na namen posameznih aktivnosti. Šlo je za tri različne postopke, izvajalci GEOM2 d.o.o., Protim Ržišnik Perc d.o.o. in Topograf d.o.o. V celotnem letu je iz tega naslova nastalo za 15.144,26 eur stroškov.

Na podlagi opravljenega pregleda je bilo ugotovljeno, da so bili odhodki realizirani na podlagi ustreznih podlag in za namene, povezane z upravljanjem občinskih zemljišč. Pri pregledu nepravilnosti niso bile ugotovljene.

15. Medgeneracijski center Radovljica PP 41024 - NRP 107004 Medgeneracijski center Radovljica:

- a. Rekonstrukcije in adaptacije (konto 420402),**
- b. Investicijsko vzdrževanje in izboljšave (konto 420500),**
- c. Investicijski nadzor (konto 420801),**
- d. Načrti in druga projektna dokumentacija (konto 420804)**

Namen Medgeneracijskega centra je zagotavljanje prostora za druženje, izobraževanje, rekreacijo ter izvajanje različnih programov in aktivnosti za vse generacije občanov. Tekom leta 2025 je bilo v programe vključenih 774 različnih udeležencev. Izvedenih je bilo 148 programov.

Sredstva Občine Radovljice namenjenega za Medgeneracijski center so podana v naslednji tabeli:

Medgeneracijski center Radovljica	271.312,87
	77.000,00
Tekoči transferi v javne zavode - za izdatke za blago in storitve	77.000,00
Medgeneracijski center Radovljica	194.312,87
Rekonstrukcije in adaptacije	178.976,86
Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	366,00
Investicijski nadzor	7.186,41
Načrti in druga projektna dokumentacija	7.783,60

Dne 14. 3. 2025 je bila med Ljudsko univerzo Radovljica in Občino Radovljica sklenjena pogodba, v kateri je določeno, da ima Občina na proračunski postavki zagotovljenih 70.000,00

eur za izvajanje medgeneracijskih programov ter 7.000,00 eur za delovanje Večgeneracijskega centra. Navedeni zneski so razvidni tudi iz finančnih kartic.

Poleg navedenega je Občina v letu 2025 za delovanje centra financirala tudi investicijske odhodke, povezane z adaptacijo objekta, na naslovu Gorenjska cesta 27, Radovljica. Največji delež teh stroškov je predstavljala menjava strešne kritine. Projekt je zajemal pripadajoča gradbena, obrtniška dela in električne instalacije. Postopek izbire izvajalca je bil izveden ustrezno - pripravljeni so bili popis del in razpisna dokumentacija, pridobljeni sta bili ponudbi dveh ponudnikov, za izvedbo pa je bil izbran cenovno ugodnejši ponudnik, družba Adaptacije-vzdrževanje d.o.o. iz Ljubljane.

Glede na vrednost projekta, je razpis potrebno voditi tudi na Portalu javnih naročil Republike Slovenije (www.enarocanje.si). Za dotični projekt je v dosjeju javnega naročila zavedeno Obvestilo o naročilu male vrednosti ter Odločitev o javnem naročilu. Ni pa naloženega obvestila o oddaji naročila ter pogodbe z izvajalcem.

V letu 2025 je bila v ločenem postopku izvedena je bila tudi obnova sanitarij, pri kateri je bil po primerjavi ponudb izbran cenovno ugodnejši ponudnik, družba Akvaing d.o.o.- skupna vrednost na odhodkovni kartici 36.923,94 eur.

V obeh investicijah je bil zagotovljen tudi investicijski nadzor.

Na podlagi opravljenega pregleda nadzorni odbor ugotavlja, da so odhodki ustrezno vodeni in evidentirani, njihovo obračunavanje temelji na veljavnih podlagah, poslovanje pa je pregledno in skladno z veljavnimi predpisi ter internimi akti občine. Pri pregledu nepravilnosti niso bile ugotovljene.

Priporočamo, da Občina pri vseh javnih naročilih, za katera ZJN-3 določa obvezno objavo na Portalu javnih naročil, dosledno zagotavlja objavo vseh predpisanih dokumentov ter morebitnih sprememb in pojasnil. S tem se zagotavljata večja transparentnost postopkov in lažja sledljivost izvedenih javnih naročil.

V odzivnem poročilu je Občina zapisala, da se priporočilo upošteva, bodo pa še bolj previdni in dosledni pri oddajanju potrebnih dokumentacij na portal javnih naročil.

16. Sofinanciranje dejavnosti komune »Skupnost Žarek« PP 41015 – Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam (konto 412000)

Proračunska postavka Sofinanciranje dejavnosti komune Skupnost Žarek, je namenjena zagotavljanju sredstev za izvajanje programov in dejavnosti, ki prispevajo k socialni vključenosti, rehabilitaciji ter pomoči posameznikom pri vključevanju v družbo.

Nadzorni odbor je v okviru nadzora pregledal dokumentacijo, ki predstavlja podlago za dodelitev in izplačilo sredstev, ter preveril skladnost izplačil s sklenjenimi pogodbami oziroma sprejetimi sklepi. Pozornost je bila namenjena namenski porabi sredstev in ustreznosti spremljajoče dokumentacije.

Na podlagi pogodbe, Društvo za delo z mladimi v stiski Žarek, pošlje podrobno končno poročilo, ki zajema vsebinske kot tudi finančne obrazložitve. Gre za podporo društva iz vseh občin zgornje gorenjske, celotna vrednost programa v letu 2025 je bila 49.949 eur. Po pogodbi pa se na občine ustrezno razdeli glede na deleže po številu prebivalcev. Tako je bil za Radovljico obračunano 14.493,74 eur.

Na podlagi opravljenega pregleda je bilo ugotovljeno, da so bila sredstva dodeljena in izplačana na podlagi ustreznih pravnih podlag ter skladno s sprejetim dogovori. Pri pregledu nepravilnosti niso bile ugotovljene.

17. Kolesarske steze PP 44691:

- a. Reprezentanca (konto 402009),
- b. Drugi splošni material in storitve (konto 402099),
- c. Protokolarna darila, promocijski ogledi, organizacije proslav in podobne storitve (konto 402112),
- d. Telefon, elektronska pošta (konto 402205),
- e. Tekoče vzdrževanje druge opreme (konto 402511),
- f. Druge najemnine, zakupnine in licenčnine (konto 402699)

Večina odhodkov na proračunski postavki Kolesarske steze se nanaša na delovanje sistema izposoje koles Gorenjska.bike, kateri deluje v 10 okoliških občinah.

Postavka vključuje stroške, povezane z upravljanjem, vzdrževanjem in promocijo sistema, kot so stroški komunikacijskih storitev, tekočega vzdrževanja opreme, najemnin in licenčin ter stroški promocijskih aktivnosti in drugih podpornih storitev. Podrobna razdelitev v eur v sledeči tabeli:

Kolesarske steze	32.486,84
Reprezentanca	140,27
Drugi splošni material in storitve	220,82
Protokolarna darila, promocijski ogledi, organizacije proslav in podobne storitve	1.127,89
Telefon, elektronska pošta	1.039,14
Tekoče vzdrževanje druge opreme	23.350,72
Druge najemnine, zakupnine in licenčnine	6.608,00

Nadzorni odbor je v okviru nadzora pregledal primere porabe sredstev, preveril obstoj ustreznih naročil, pogodb, računov in druge spremljajoče dokumentacije ter ocenil namensko porabo sredstev glede na cilje projekta.

Na podlagi opravljenega pregleda je bilo ugotovljeno, da so bili odhodki ustrezno dokumentirani, povezani z izvajanjem aktivnosti na področju realizirani skladno s sprejetim proračunom in veljavnimi predpisi. Pri pregledu nepravilnosti niso bile ugotovljene.

Pri upravljanju in vzdrževanju kolesarskih stez je sicer razvidno, da se neposredni finančni prihodki in odhodki praviloma ne pokrijejo.

Žal prihaja tudi do primerov vandalizma, ki poleg povečanih stroškov vzdrževanja povzročajo dodatno administrativno obremenitev, ki zahtevajo dodaten čas zaposlenih na Občini in drugih pristojnih institucijah.

Zaradi obsega stroškov bi bilo smiselno preučiti možnosti za izboljšanje poslovne učinkovitosti. Na prihodkovni strani priporočamo proučitev možnosti za povečanje uporabe sistema Gorenjska.bike, predvsem z aktivnejšo promocijo preko TIC Radovljica ter v sodelovanju z okoliškimi občinami in turističnimi ponudniki.

Na odhodkovni strani pa bi bilo smiselno preveriti možnosti optimizacije stroškov, predvsem z vidika cen in izvedbe storitev podizvajalcev (npr podjetje MM IBIS d.o.o. za vzdrževanje sistema za avtomatizirano izposajo koles) oziroma doseganja ugodnejših pogodbenih pogojev, ob zagotavljanju enake kakovosti izvedenih storitev.

Je pa v tem primeru potrebno tudi upoštevati, da takšna infrastruktura ni namenjena samo ustvarjanju dobička, temveč tudi doseganju širših družbenih ciljev. Ocenjujemo, da Občina zato upravičeno financira in podpira razvoj ter vzdrževanje kolesarske infrastrukture zaradi številnih

javnih koristi, med katerimi so predvsem povečanje prometne varnosti, spodbujanje trajnostne mobilnosti, nižje emisije toplogrednih plinov, izboljšanje zdravja prebivalcev zaradi večje telesne aktivnosti ter večja kakovost bivanja. Poleg tega kakovostna kolesarska infrastruktura prispeva k razvoju turizma, izboljšuje dostopnost posameznih območij in povečuje privlačnost občine za prebivalce in obiskovalce.

V odzivnem poročilu je Občina, vezano na preučitev možnosti izboljšanja poslovne učinkovitosti, zapisala, da se priporočilo upošteva v največji možni meri. Sinergij v okviru sistema Gorenjska.bike z okoliškimi občinami pa da trenutno ni več, saj so iz sistema določene občine izstopile (Jesenice, Bled, Tržič). Zato bodo na Občini po zaključku sezone ponovno preučili možnosti in načine nadaljnjega zagotavljanja trajnostne mobilnosti v občini Radovljica.

POVZETEK UGOTOVITEV, PRIPOROČILA IN PREDLOGI:

1. Vzorčni nadzor Zaključni račun proračuna Občine Radovljica za leto 2025 je pokazal, da Občina posluje gospodarno. Nepravilnosti pri nadzoru ni bilo ugotovljenih. Ugotovljene so bile le nekatere nedoslednosti.
2. Nadzor je pokazal, da se zaposleni v občinski upravi v nekaterih primerih javnega naročanja sklicujejo na uporabo neveljavnega »Navodila o oddaji javnih naročil Občine Radovljica«. Zato Nadzorni odbor priporoča, da zaposleni v občinski upravi v bodoče skrbno in natančno opravljajo svoje pristojnosti ter tako poskrbijo za navedbo veljavnega predpisa javnega naročila.
3. Hkrati Nadzorni odbor priporoča, da se bolje načrtuje dela, vsebino in finančne podrobnosti razpisov ter da so pogodbe bolj natančne okrog izvajanja in vsebine.
4. Tako direktorica občinske uprave, kot tudi zaposleni s posameznih področij dela so korektno sodelovali pri nadzoru ter pripravi in posredovanju zahtevanih dokumentov.

Člani Nadzornega odbora:

- Andrej Potočnik
- Neža Mezeg
- Drago Finžgar
- Robert Guštin
- Tomaž Frelih
- Gašper Albinini

Janez Reš
Predsednik Nadzornega odbora

Vročiti:

- Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica.



**OBČINA RADOVLJICA
NADZORNI ODBOR**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

Številka: 03214-0005/2026-5

Datum: 10. 9. 2026

Na podlagi 45. člena Statuta Občine Radovljica (Deželne novice, Uradne objave, št. 188/2014) in 36. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Radovljica (Deželne novice, Uradne objave, št. 187/2014) je Nadzorni odbor Občine Radovljica na 28. seji dne 10. 9. 2026 sprejel

**POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU NAD
RAZPOLAGANJEM S PREMOŽENJEM OBČINE
RADOVLJICA V LETU 2025**

Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Radovljica

PODATKI O NADZORU:

Nadzorni odbor v sestavi:

1. Janez Reš, predsednik;
2. Andrej Potočnik, podpredsednik;
3. Neža Mezeg, članica;
4. Drago Finžgar, član;
5. Robert Guštin, član;
6. Tomaž Frelih, član;
7. Gašper Albinini, član.

Poročevalec:

Tomaž Frelih

Izvedenec:

/

Ime nadzorovanega organa/zavoda:

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica.

UVOD:

Na podlagi sklepa o izvedbi nadzora, št. 03214-0005/2026-1 z dne 8. 4. 2026 so člani Nadzornega odbora: Tomaž Frelih, Andrej Potočnik in Drago Finžgar dne 22. 4. 2026 opravili nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine Radovljica v letu 2025.

Namen in cilj nadzora:

1. preveriti skladnost finančnega poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost delovanja,

2. preveriti skladnost finančnega poslovanja s proračunom organa za leto 2025,
3. preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov;
4. poročati o ugotovljenih nepravilnostih,
5. dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.

Nadzor je potekal v prostorih Občine (mala sejna soba) Radovljica ob prisotnosti direktorice občinske uprave in odgovornih oseb za posamezna področja.

Pregled je obsegal naslednja področja:

1. Kulturni projekti in delovanje kulturnih društev (PP 48300) - Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam (Konto 412000)
2. Investicije in investicijsko vzdrževanje na objektih in površinah letališča (PP 76008)
 - Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov (Konto 402500),
 - Nakup opreme za vzdrževanje parkov in vrtov (Konto 420230),
 - Investicijsko vzdrževanje in izboljšave (Konto 420500).
3. Sofinanciranje veteranskih organizacij (PP 44822)
4. Nakup zemljišč (konto 420600, PP 44812)
5. Postavitev sončnih elektrarn (PP 44694)
6. Komunalna oprema OLN ČN severni del (PP 44228)

UGOTOVITVE:

1. Kulturni projekti in delovanje kulturnih društev (PP 48300) - Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam (Konto 412000)

Finančna sredstva na PP 48300 - Kulturni projekti in delovanje kulturnih društev, kontu 412000 - Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam so bila izplačana na podlagi dveh javnih razpisov Občine Radovljica s katerima so se spodbujala ljubiteljska kulturna dejavnost in sofinancirali javni kulturni projekti v občini Radovljica v letu 2025:

- Javni razpis za sofinanciranje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti v občini Radovljica v letu 2025, ki je bil objavljen 18. 2. 2025 in odprt do 25. 3. 2025: <https://www.radovljica.si/objava/1057028>, okvirna višina razpisanih sredstev je znašala 56.000,00 EUR in
- Javni razpis za sofinanciranje javnih kulturnih projektov v občini Radovljica v letu 2025, ki je bil objavljen 18. 3. 2025 in odprt do 23. 4. 2025: <https://www.radovljica.si/objava/1071069>, okvirna višina razpisanih sredstev je znašala 14.000,00 EUR. Pozneje se je zaradi števila prijavljenih projektov s sklepom župana št. 41012-0001/2025-4 z dne 8. 5. 2025 povečala oz. uskladila z višino iz leta 2024 na 18.500,00 EUR .

Okvirna višina razpisanih sredstev za oba razpisa skupaj je tako znašala 74.500,00 EUR.

Nadzorni odbor na podlagi kartice finančnega knjigovodstva ugotavlja, da se je na oba razpisa prijavilo 19 subjektov oziroma društev s področja ljubiteljske kulturne dejavnosti. Od teh 19 so se trije prijavili na oba razpisa, pet se jih je prijavilo samo za sofinanciranje javnih kulturnih projektov, 11 pa samo za sofinanciranje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti. Na podlagi končnega poročila razpisa za sofinanciranje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti št.

40011-0001/2025-6, z dne 20. 4. 2026, nadzorni odbor ugotavlja, da so bila vsa razpisana sredstva, v višini 56.000,00 EUR, razdeljena. Iz končnega poročila razpisa za sofinanciranje javnih kulturnih projektov št. 41012-0001/2025-7, prav tako z dne 20. 4. 2026, ki ima sicer naslov objava informacij o javnem razpisu, pa izhaja, da je bil prijavitelju Pihalni orkester Lesce znesek, določen z odločbo in pogodbo o sofinanciranju, v skladu z zahtevkom in dejansko porabljenimi sredstvi, sorazmerno znižan v višini 137, 53 EUR. Na podlagi razpisa za sofinanciranje javnih kulturnih projektov je bilo tako razdeljeno 18.362,47 EUR. Za oba razpisa skupaj pa je bilo razdeljenih **74.362,47 EUR**.

Na podlagi ocenjevanja in vrednotenja vlog za oba razpisa skupaj je največja višina odobrenih oziroma prejetih sredstev za posameznega prejemnika znašala 9.555,00 EUR, najnižja pa 637,00 EUR.

Nadzorni odbor je pri podrobnejšem pregledu gradiva namreč ugotovil, da je v končnem poročilu razpisa za sofinanciranje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti navedeno, da je Pihalni orkester Lesce, društvo za kulturne dejavnosti prejel sredstva v višini 15.000, EUR. Tega prijavitelja pa nadzorni odbor v arhivirani dokumentaciji - Tabeli 1: Ocenjevanje in vrednotenja vlog 2025 razpisa za sofinanciranje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti ne najde, niti ne v kartici finančnega knjigovodstva.

Po dodatnih pojasnilih občinske uprave nadzorni odbor ugotavlja, da se sredstva za vsakoletni javni razpis za sofinanciranje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti v občini Radovljica zagotavljajo na dveh proračunskih postavkah in sicer za leto 2025 v naslednjih vrednostih:

48300 – Kulturni projekti in delovanje kulturnih društev (41.000 EUR)

48228 – Dotacija za delovanje občinske godbe na pihala (15.000 EUR)

V skladu z zgornjim odstavkom se je glasila tudi 2. točka Sklepa o začetku postopka za izvedbo tega javnega razpisa za leto 2025 št. 41011-0001/2025-1 z dne 31. 1. 2025. Za dotacijo za delovanje občinske godbe na pihala se vodi tudi posebna kartica finančnega knjigovodstva.

Sredstva za Pihalni orkester Lesce tako niso bila nakazana iz proračunske postavke 48300 – Kulturni projekti in delovanje kulturnih društev, ki je bila predmet pregleda, ampak iz postavke 48228 - Dotacija za delovanje občinske godbe na pihala.

Nadzorni odbor ugotavlja, da so postopki zgledno dokumentirani, preglednost pa zmanjšuje oteženo primerjanje sklepov o začetkih postopkov za oba javna razpisa, arhivirane dokumentacije ocenjevanja in vrednotenja njunih vlog, njunih končnih poročil ter kartice finančnega knjigovodstva za proračunsko postavko 48300, konto 41200, ki nakazuje neskladnost. Po dodatnih pojasnilih občinske uprave, da se oba razpisa izvajata pod skupno proračunsko postavko, za delovanje Pihalnega orkestra Lesce pa je odprta svoja proračunska postavka, nadzorni odbor neskladnosti ni ugotovil. Ugotavlja pa nekoliko nepregledno vodenje oziroma uvrščanje financiranja Pihalnega orkestra Lesce v arhivirani dokumentaciji obeh javnih razpisov.

Nadzorni odbor pri pregledu arhivirane dokumentacije - Tabele 1: Ocenjevanje in vrednotenja vlog 2025 razpisa za sofinanciranje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti nadalje

ugotavlja, da se prijavitelju Moško pevsko društvo »Triglav« Lesce-Bled dodeljujejo sredstva v višini 2.547,00 EUR. Za tega prijavitelja je enak znesek, to je 2.547,00 EUR, naveden tudi v končnem poročilu razpisa za sofinanciranje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti. V kartici finančnega knjigovodstva pa je navedeno, da je bilo za tega prijavitelja izplačano 3.297,00 EUR oziroma 750,00 EUR več kot je navedeno v končnem poročilu razpisa za sofinanciranje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti in v Tabeli 1, kjer so zbrani podatki ocenjevanja in vrednotenja vlog tega javnega razpisa.

Po dodatnih pojasnilih občinske uprave nadzorni odbor nadalje ugotavlja, da so bila prijavitelju Moškemu pevskega društvu »Triglav« Lesce-Bled sredstva v višini 750,00 EUR nakazana dne 27. 1. 2025 še iz naslova javnega razpisa za sofinanciranje ljubiteljske kulturne dejavnosti v letu 2024. Pojasnilu so priložili tudi kartico finančnega knjigovodstva Moškega pevskega društva »Triglav« Lesce-Bled. Neskladnosti tako niso bile ugotovljene

Na podlagi pregleda priloženih računov k zahtevkom za izplačilo sredstev nadzorni odbor ugotavlja, da so v nekaterih primerih opisi storitev zelo posplošeni. Kot primer navaja račun, ki je bil priložen zahtevku za izplačilo sredstev na podlagi razpisa za sofinanciranje javnih kulturnih projektov številka 2025-1021-02 z dne 19. 11. 2025. Storitve v višini 2.928,00 EUR z DDV so opisane le kot »Tehnična podpora pri izvedbi kulturnega projekta Festival gledališča (spremljevalni program)«. Iz tako posplošenega opisa se lahko le ugiba na kakšne vrste tehnične podpore se račun nanaša.

Priporočili: Nadzorni odbor priporoča bolj pregledno vodenje dokumentacije o financiranju Pihalnega orkestra Lesce oziroma občinske godbe na pihala ter podrobnejši opis storitev na računih, ki jih prejemniki finančnih sredstev na razpisih prilagajo k zahtevkom za njihovo izplačilo.

Odzivno poročilo nadzorovanega organa:

Priporočilo se upošteva v največji možni meri. Občinska uprava bo Objavo informacije o javnem razpisu in Končno poročilo o razpisu pripravila na način, da bo na obeh dokumentih navedla tudi pripadajoče proračunske postavke. Glede podrobnejših opisov storitev na računih bo obrazec zahtevka za prihodnje razpise dopolnjen z navodilom, da mora biti iz računa jasno razviden opis nabavljenega blaga oz. opravljene storitve.

2. Sofinanciranje veteranskih organizacij (PP 44822) - Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam (Konto 412000)

Finančna sredstva na PP 44822 - Sofinanciranje veteranskih organizacij, kontu 412000 - Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam so bila izplačana na podlagi

Javnega razpisa za sofinanciranje programov veteranskih organizacij v občini Radovljica v letu 2025, ki je bil objavljen 21. 1. 2025 in je bil odprt do 28. 2. 2025 (<https://www.radovljica.si/objava/1043500>). Okvirna višina sredstev, namenjenih za sofinanciranje programov veteranskih organizacij je znašala 8.500 EUR, od tega 6.500 za delovanje organizacij in 2.000 EUR za vzdrževanje spomenikov.

Iz Zapisnika o odpiranju in vrednotenju vlog št. 41004-0001/2025-5 z dne 21. 3. 2025 se ugotavlja, da je prispelo 6 pravočasnih in popolnih vlog, vloženih s strani upravičenih vlog. Pri

pregledu ostalih pogojev pa je komisija za izvedbo postopkov tega javnega razpisa ugotovila, da trije vlagatelji, kljub pozivu občinske uprave, niso dostavili poročila o realizaciji programov in finančnega poročila za preteklo leto do roka, navedenega v pogodbi, v kolikor so prejeli sredstva na javnem razpisu za preteklo leto. Komisija je ugotovila, da brez dostavljenega poročila vsi pogoji za dodelitev sredstev niso izpolnjeni in tem trem vlagateljem izdala odločbe o zavrnitvi vloge.

Iz zapisnika iz prejšnjega odstavka se ugotavlja še, da je komisija, v skladu s proračunom, programe veteranskih organizacij ter za vzdrževanje spomenikov ocenila in vrednotila ločeno in sprejela sklep, da se za programe veteranskih organizacij nameni 5.000,00 EUR, za vzdrževanje spomenikov pa 1.500,00 EUR in sredstva razdelila trem prejemnikom.

Pri pregledu Zapisnika o odpiranju in vrednotenju vlog in Končnega poročila javnega razpisa za sofinanciranje veteranskih organizacij v Občini Radovljica za leto 2025 nadzorni odbor ugotavlja, da se zneski odobreni sredstev za programe veteranskih organizacij ujemajo z izplačanimi zneski, ki so zabeleženi v kartici finančnega knjigovodstva v skupni višini 5.000,00 EUR.

Nadzorni odbor nepravilnosti ni ugotovil. Postopek je pregledno voden in dokumentacija urejena.

3. Investicije in investicijsko vzdrževanje na objektih in površinah letališča (PP 76008)

- **Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov (Konto 402500)**
- **Nakup opreme za vzdrževanje parkov in vrtov (Konto 420230)**
- **Investicijsko vzdrževanje in izboljšave (Konto 420500)**

Iz Posebnega dela Proračuna Občine Radovljica – Zaključnega računa za leto 2025 (odhodki) izhaja, da so bili odhodki na proračunski postavki 76008 *Investicije in investicijsko vzdrževanje na objektih in površinah letališča* realizirani v skupni višini 231.506,20 EUR in evidentirani na devetih kontih. Za nekoliko podrobnejši pregled so bili izbrani konto 402500 – *Tekoče vzdrževanje poslovnih objektov*, konto 420230 – *Nakup opreme za vzdrževanje parkov in vrtov* ter konto 420500 – *Investicijsko vzdrževanje in izboljšave*. Iz kartice finančnega knjigovodstva je razvidno, da je skupna realizacija navedenih treh kontov znašala 128.085,73 EUR v okviru 18 dogodkov oziroma zapisov.

Pod Tekočim vzdrževanjem poslovnih objektov je evidentirano 8 dogodkov z razponom realizacije od 92,62 EUR do 2.858,76 EUR. Pod Investicijskim vzdrževanjem in izboljšava je evidentirano 9 dogodkov z razponom realizacije od 109,29 EUR do 70.269,20 EUR. Pod Nakupom opreme za vzdrževanje parkov in vrtov pa je evidentiran en dogodek z realizacijo v višini 98.207,17 EUR.

Podrobneje je bila pregledana Gradnja garaže za shranjevanje mehanizacije na ALC Lesce, izvedena v okviru javnega naročila, ki se začel s sklepom o začetku postopka št. 4304-0027/2025-1 z dne 2. 4. 2025. Ocenjena vrednost je znašala 67.196,80 EUR brez DDV oz. 81.980,09 EUR z DDV. Za izvedbo je bil izbran Akvaing d.o.o. iz Ljubljane. Pogodba je bila podpisana 30. 4. 2025, pogodbeni vrednost je znašala 71.900,85 brez DDV oz. 87.719,04 EUR

z DDV, rok za zaključek vseh pogodbenih del je bil 60 dni po podpisu pogodbe oz. 29. 6. 2025. Naknadno sta bila k tej pogodbi podpisana še dva aneksa. Prvi je bil podpisan 26. 6. 2025, rok za zaključek vseh pogodbenih del se je podaljšal na 29. 7. 2025. Z drugom aneksom, ki je bil podpisan 29. 7. 2025, rok pa je bil podaljšan do 15. 9. 2025. Pogodbena cena se z aneksoma ni spreminjala.

Primopredajni zapisnik je bil podpisan 14. 11. 2025. S tem zapisnikom je bilo ugotovljeno, da je izvajalec dela opravil v skladu z določili sklenjene pogodbe. Iz zapisnika še izhaja, da so se dela začela 5. 5. 2025, zaključena so bila 15. 9. 2025, napake pa so bile odpravljene 14. 11. 2025. Končni obračun opravljenih del je znašal 69.353,73 EUR brez DDV oz. 84.611,54 EUR.

Nadzorni odbor ugotavlja, da je bil postopek Gradnja garaže za shranjevanje mehanizacije na ALC Lesce izpeljan transparentno in v skladu s postopki javnega naročanja. Nepravilnosti niso bile ugotovljene. Rok je bi sicer podaljšan, končna cena pa le ni veliko odstopala od ocenjene vrednosti, ki je bila določena s sklepom o začetku postopka. Končana cena pa je bila celo nižja od pogodbene.

Struktura proračunske postavke PP 76008 - Investicije in investicijsko vzdrževanje na objektih in površinah letališča je zelo kompleksna. Stroški in stroškovna mesta razporejenih kar na 9 kontov s skupaj s 74 vpisi finančnih dogodkov. Sedanji način upravljanja letališča zaradi velike kompleksnosti investicij in investicijskega vzdrževanja zahteva tudi zelo veliko izvajanja postopkov javnega naročanja. Ti postopki velikokrat lahko podaljšajo čas realizacije in stroške tudi za izvedbo tistih del, ki niso najbolj zahtevna tudi in so lahko zelo obremenjujejo občinsko upravo.

Priporočila: Nadzorni odbor ni ugotovil nepravilnosti.

4. Nakup zemljišč (konto 420600, PP 44812)

Pregled konta 420600 na proračunski postavki 44812 z nazivom nakup zemljišč beleži poslovne dogodke s katerimi občina v last pridobi posamezna zemljišča, kar je praviloma opredeljeno v načrtu razpolaganja z občinskim premoženjem.

Pregledali smo naslednje pravne posle:

Nakup zemljišč

- Z dne 3.02.2025 sklenjeno Prodajno pogodbo namesto razlastitve, za pridobitev zemljišča z ID znakoma 2164,246/616; 2164 ,246/618 in 2164; 246/632 s skupno površino 187 m².

Cena je bila določena na osnovi posplošene tržne vrednosti na portalu množičnega vrednotenja GURS, ter namenske in dejanske rabe zemljišča in je znašala 3.12 EUR/m², tako da je bila plačana cena za navedene zemljiške parcele 583,44 EUR.

V danem primeru je šlo za odkup zemljišča za ureditev občinske ceste za vas Ravnica.

- Z enakim namenom je bila z dne 6.11.2022 sklenjena Prodajna pogodba namesto razlastitve za nakup zemljišča z ID znakom 2164,264/650 s površino 131 m², V tem primeru je bila cena 2,00 EUR m² in celotna kupnina 262,00 EUR. Datum knjižbe na kartici finančnega poslovanja je 2.10.2025, sama pogodba pa je bila sklenjena že tri leta pred tem, kar morda pojasni razliko v ceni, glede na prejšnji primer. Lastnik zemljišča

ima namreč stalno bivališče v tujini. Tretji člen predmetne pogodbe namreč določa, da se plačilo izvede v roku 30 dni od notarske overitve podpisa prodajalca na tej pogodbi.

- Na isti kartici finančnega knjigovodstva je zabeležen še naslednji nakup zemljišča, gre pa za cestno telo odseka javne ceste Begunje- Dvorska vas. Po pogodbi z dne 28.07.2025 je občina od dveh solastnikov odkupila tri zemljiške parcele v elektronski zemljiški knjigi označeni z ID znaki 2151, 421/10; 2151,421/8 in 2151, 421/9 v skupni izmeri 232 m². V pogodbi je zapisano, da je bila kupnina dogovorjena na podlagi vrednosti iz primerljivih poslov pri urejanju javne prometne infrastrukture, to zemljišče je občina po ceni 15,95 EUR/m², oziroma je znašala skupna pogodbeno vrednost 3.700,80 EUR. Za razliko od predhodnih dveh primerov, ko je bil določen 30 dnevni rok plačila po notarski overitvi podpisov, je v tej pogodbi določen 8 dnevni rok plačila po notarski overitvi podpisov prodajalcev.

Prodaja zemljišč

- Pregled naslednje zadeve se nanaša na prodajo parcele 1871/4 k.o. Begunje v izmeri 41 m². Kupec navedenega zemljišča je Republika Slovenija, zemljišče pa je obcestni pas pod napuščem stavbe št. 2151;363 in jo psihiatrična bolnišnica Begunje potrebuje za rekonstrukcijo stavbe. Cena je bila določena na osnovi Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica in je znašala 2.232,30 EUR.
- Naslednji postopek, ki je bil pregledan s strani Nadzornega odbora se nanaša na zadevo 4782-0008/2025, Gre za menjalno pogodbo namesto razlastitve, z namenom urediti neskladje med obstoječo parcelo javnega dobra na cesti Brezje – Peračica in cesto v naravi, ki je bilo ugotovljeno pri geodetski odmeri te ceste. Šlo je za zamenjavo zemljišč ID 2159;221/4 in 2159;224/3 v skupni velikosti 470 m² z zemljiščem ID 2159;1030/8 v velikosti 392 m². Iz sklenjene pogodbe med fizično osebo in občino je razvidno, da je bila cena določena na osnovi primerljivih vrednosti gozdnih zemljišč in sicer 1,75 EUR za m². Razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč je občina v višini 136,50 EUR plačala fizični osebi, kar je bilo skladno z Letnim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica.

V primeru pregledanih zadev NO ni ugotovil nepravilnosti in je občina ravnala zakonito, transparentno in gospodarno.

5. Postavitev sončnih elektrarn (PP 44694)

Občina Radovljica je v letih 2024 in 2025 izvajala projekt postavitve sončnih elektrarn na osmih objektih v lasti Občina Radovljica: OŠ Radovljica, OŠ Lipnica, PŠ Begunje, Vrtec Radovljica, Vrtec Lesce, Vrtec Posavec, ZD Radovljica 1 in ZD Radovljica 2 različnih moči od 15,2kW do 180kW, skupaj 621,6kW nazivne moči.

1. Projektno dokumentacijo PZI je aprila 2024 izdelalo podjetje Helium projekti d.o.o., ki se je kasneje (neuspešno) prijavilo tudi kot izvajalec.
2. Občina je pravočasno pridobila soglasja Elektro Gorenjske v imenu ELES za priklop v omrežje, kar je bil tudi pogoj za prijavo na razpis Borzena.
3. Varnostni načrt je izdelalo podjetje Greteam Gozd Martuljek za 3.718€ brez DDV. Ponudbo je oddal samo en ponudnik.

4. Za strokovni nadzor so bili pozvani 3 ponudniki, prispeli sta 2 ponudbi, izbrana je bila ugodnejša Arco, Primož Soklič s.p. za 12.400€ brez DDV.

5. Za samo dobavo, postavitev in vzdrževanje sončnih elektrarn je bilo izvedeno javno naročilo JN006791/2024, objavljeno na portal javnih naročil dne 23.9.2024. Prispelo je 5 ponudb v vrednosti od 431.523€ do 581.474€ brez DDV. Ponudba najcenejšega ponudnika Helium Projekti je bila izločana kot nedopustna zaradi neprimerno izpolnjenega ponudbenega obrazca. Izbran je bil naslednji najugodnejši ponudnik JB Energija iz Leskovca pri Krškem v vrednosti 456.416€ brez DDV. Neizbrani ponudnik GEN-I Sonce je vpogledal v ponudbo izbranega ponudnika, ampak ni vložil revizijskega zahtevka. Občina je z izbranim ponudnikom dne 6.11.2024 podpisala pogodbo, ki opredeljuje vse pogoje za izvedbo v vrednosti 416.462€ brez DDV (brez vzdrževanja), zahtevan garancijski rok je 5 let za vsa dela in garancijski roki proizvajalca za opremo (za fotonapetostne module je bila v popisu zahtevana 30 letna garancija za proizvod in za moč). Ločeno je Občina na isti dan 6.11.2024 z izbranim ponudnikom podpisala tudi pogodbo za 5 letno vzdrževanje sistema v vrednosti 39.954€ brez DDV za 5 let, ki se začne izvajati po primopredaji.

Pričetek del je bil z dnem 3.12.2024. Med potekom del so se izvajali številni operativni sestanki med izvajalcem, investitorjem in nadzorom, ki so pregledno in natančno dokumentirani v 4 zapisnikih s strani nadzora (18.11.2024, 21.1.2025, 11.7.2025, 11.9.2025).

Dne 18.9.2025 je bil podpisan Aneks k pogodbi. Zaključek del je bil podpisan z dnem 24.11.2025. Primopredajni zapisniki so s strani strokovnega nadzora podpisani z dnem 27.2.2026 za vseh 8 objektov, potem ko so bile naprave tudi priklopljene v elektro omrežje.

Nadzorni odbor ugotavlja, da je bil projekt postavitve sončnih elektrarn voden transparentno in gospodarno, dela so bila izvedena v pogodbenih rokih.

6. Komunalna oprema OLN ČN severni del (PP 44228)

Občina Radovljica je s hčerinsko družbo Komunala Radovljica dne 27.8.2020 podpisala pogodbo o opremljanju komunalne opreme na območju Občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo, severni del. Nova komunalna oprema, ki se priključuje na obstoječo komunalno opremo, obsega naslednje postavke:

- a) cestno omrežje (35+52m) s cestno razsvetljavo (za 188m)
- b) vodovodno in hidrantno omrežje (173m)
- c) kanalizacija komunalne odpadne vode (27m)
- e) elektroenergetsko omrežje (novo kabelsko SN in NN omrežje s transformatorsko postajo)
- f) telekomunikacijsko in optično omrežje (cevena kabelska kanalizacija)

Ocenjena vrednost nove komunalne opreme je leta 2020 znašala 278.197€ brez DDV. Rok za izvedbo je bil 1.9.2023. Z Aneksom 1 z dne 6.11.2023 se je rok za izvedbo na prošnjo izvajalca podaljšal do 1.9.2024. Dne 23.10.2025 elektronsko oz. 10.11.2025 pisno je Komunala Radovljica Občini izročila vso projektno dokumentacijo (DGD, gradbeno dovoljenje, PZI, PID, uporabno dovoljenje, DZO). Primopredajni zapis o zaključku del med Komunalo Radovljica in GGD je bil podpisan 6.11.2025. Končna vrednost nove komunalne opreme ob primopredaji 2025 je 277.961€ brez DDV, ki je tudi osnova za odmero komunalnega prispevka.

Komunala Radovljica je za izvedbo dne 7.6.2023 razpisala javno naročilo JN003552/2023 z nazivom "Komunalna infrastruktura na območju OLN CČN (severni del) - 1. faza". Ponudbe je oddalo 5 ponudnikov, kot najugodnejši je bil izbran GGD Gorenjska gradbena družba za vrednost 320.634€ brez DDV, razpon ponudbenih cen je bil sicer zelo velik, od 320.634€ do 630.261€. Pogodba med Komunalo Radovljica in GGD je bila podpisana dne 16.8.2023.

Podpisani so bili trije aneksi, že 1. aneks z dne 8.11.2023 je znižal (!) pogodbeno vrednost iz 320.634€ na 212.718€, ker je po dogovoru z dne 9.10.2023 financiranje večjega dela izgradnje elektro omrežja prevzelo podjetje Elektro Gorenjska. Zadnji aneks je podaljšal izvajanje del do 31.8.2024. Ves čas del se je vodil natančen gradbeni dnevnik in sprotne situacije materiala in del, priložene so specifikacije in certifikati vgrajenega materiala. Vso dokumentacijo o gradnji je Komunala Radovljica predala tudi končnemu naročniku Občina Radovljica.

Občina Radovljica je v letu 2025 za projekt Komunalni Radovljica nakazala 327.335€ z DDV ($277.961€ + 22\% = 339.112€ - 11.777€$) na konto 420401.

Nadzorni odbor ugotavlja:

- da je opazno slabo načrtovanje projekta in posledično veliko terminskih sprememb od podpisa pogodbe 2020, preko realizacije 2023 do podaljševanj z aneksi v 2024 in zaključka konec 2025, na koncu iz pogodb oz. aneksov ni razvidno oz. dokumentirano, zakaj se je prevzem podaljšal iz septembra 2024 na november 2025,
- da je naročilo Občina Radovljica namreč izvedla posredno preko hčerinske družbe Komunala Radovljica, posledično je finančni promet od Občine preko Komunalne do izvajalca netransparenten oz. je težko dokazljiva upravičenost stroškov vmesnih in končnih izvajalcev,
- da je bil izbor izvajalca del na Komunalni voden transparentno preko javnih naročil,
- da je bil projekt s stališča gradnje korektno dokumentiran in gospodarno voden,
- da se bistvena sprememba financiranja projekta (prevzem financiranja izgradnje elektro omrežja in transformatorske postaje s strani Elektro Gorenjska, kar predstavlja 1/3 vrednosti projekta) ne odraža v pogodbi med Občino Radovljica in Komunala Radovljica in je tako pogodbeni znesek nedokumentirano spremenjen, čeprav je na koncu številčno zelo podoben, dejansko pa se je glede na izvedena dela podražil za ca. 30%.

Odzivno poročilo nadzorovanega organa:

Pogodba o opremljanju, kot jo ureja Zakon o urejanju prostora, predstavlja enega od načinov komunalnega opremljanja zemljišč. Pri tem investitor prevzame financiranje in izvedbo gradnje komunalne opreme, ki je potrebna za njegov objekt, s čimer komunalni prispevek poravnava v naravi.

Ob odmeri komunalnega prispevka za objekt se ugotovi, kakšen bi bil komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ker jo bo oprema, ki jo gradi, obremenila. Če je investitorjev vložek ni višji od odmerjenega, se mu odmeri razlika. Praviloma je to za investitorja manj ugodno, kot če gradi na že opremljenem območju, pogosto pa predstavlja edino možnost za začetek investicije, saj občine praviloma nimajo zadostnih sredstev za predhodno komunalno opremljanje zemljišč.

Pri pogodbah o opremljanju zato za Občino ni bistvena višina sredstev, ki jih investitor porabi za gradnjo komunalne opreme, temveč kakovost in ustreznost izvedene infrastrukture, ki jo občina po zaključku prevzame v svojo last. Komunalna oprema je v tem primeru namreč nadomestilo za plačilo komunalnega prispevka.

Občina vsakemu zainteresiranemu investitorju ponudi možnost sklenitve pogodbe o opremljanju – v tem primeru Komunalni Radovljica d.o.o., ki v tem primeru ni nastopala kot

hčerinska družba Občine, temveč kot investitor objekta na neopremljenem zemljišču, enako kot bi lahko nastopalo katerikoli drugo podjetje ali fizična oseba.

Prav tako Občina praviloma ne zavrača utemeljenih predlogov za podaljšanje roka izvedbe, saj gre za gradnjo opreme, ki bo služila investitorju, ta pa vodi lasten finančno terminski plan. Zamuda pri izgradnji zato praviloma ne povzroča škode Občini ali drugim občanom in v terminskem smislu Občina sledi predlogom investitorja.

Gradnja drugih omrežij, ki niso v lasti Občine – elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja ni predmet prenosa v last Občine, zato z njima povezani stroški niso predmet pogodbe o opremljanju. V pogodbi je določena zgolj obveznost investitorja, da se gradnja teh omrežij izvaja sočasno z gradnjo komunalne infrastrukture, s čimer se preprečijo kasnejši posegi v občinsko cesto in dodatna škoda na že izvedenih ureditvah.

Glede na to, da se je gradnja komunalne opreme zaključila že v letu 2024, je dolgotrajen postopek prenosa v last občine posledica usklajevanja finančnega prenosa z novimi navodili FURS, zato je bila komunalna oprema prenesena šele konec leta 2025.

Glede na navedeno predlagamo, da Nadzorni odbor dopolni končno poročilo.

POVZETEK UGOTOVITEV, PRIPOROČILA IN PREDLOGI:

1. Vzorčni nadzor nad razpolaganjem s premoženjem Občine Radovljica v letu 2025 večjih nepravilnosti pri nadzoru ni ugotovil.
2. Direktorica občinske uprave in zaposleni s posameznih področij nadzorovanih proračunskih postavk so korektno sodelovali pri nadzoru ter pripravi in posredovanju zahtevanih dokumentov.

Nadzorni odbor je 12. 8. 2026 s strani Občine Radovljica prejel odzivno poročilo, v katerem je nadzorovani organ upošteval priporočila in zadovoljivo pojasnil vse nejasnosti. Odzivno poročilo je dodatno k posameznimi točkam (1. in 6.).

Člani Nadzornega odbora:

- Andrej Potočnik
- Neža Mezeg
- Drago Finžgar
- Robert Guštin
- Tomaž Frelih
- Gašper Albinini

Janez Reš
Predsednik Nadzornega odbora

Vročiti:

- Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica.